

## NÁKUPNÍ CENTRUM, PODPORA PODNIKÁNÍ, BROWNFIELDY A BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Podpoříme výstavbu nového nákupního centra (potravinový) na „Koňském trhu“, nebo v bezprostřední blízkosti stávajících center.
- Budeme formou zvýhodněného, nebo nulového nájmu veřejných prostranství podporovat oživení centra města formou letních zahrádek a služeb.
- Zavedeme bezplatný pronájem ploch na „farmářské trhy“ k přilákání více prodejců.
- Symbolický, nebo žádný poplatek za zábor veřejného prostranství při rekonstrukci domů a firem, nechceme trestat aktivní, ale podporovat je...
- Aktivní komunikace s majiteli a řešení možných využití jejich nemovitostí ve prospěch města (Koňský trh, uhelné sklady, šroubárna, obě stará kina, areály Preciosy a Dioptry, ale třeba i hájovna v Pelešanech).
- V některých brownfieldech budeme aktivně podporovat možnou bytovou výstavbu (např. kino Žižkova, Šroubárna, Koňský trh).
- Vyzveme všechny majitele stavebních pozemků, kteří nestaví, aby v následujících 4 letech začali, jinak přistoupíme k zásadním změnám územního plánu. Není možné, aby několik jedinců desetiletí blokovalo rozvoj města a zvyšovalo neúměrně ceny.
- Město Turnov, může uvolnit více pozemků, ale současné vedení města nechce... spekulace na vyšší dosaženou prodejní cenu ve prospěch města je lichá... Víte o kolik peněz přijde město když se mladá rodina usadí jinde než v Turnově? O statisíce ročně po celý jejich život!!!
- Chceme živé město, chceme aby turnováci, kteří chtějí žít v Turnově, nemuseli stavět v obcích okolo Turnova.

### Nákupní centra a podpora podnikání

- Turnov potřebuje ještě jedno nákupní centrum s potravinami, výstavbu takového centra budeme aktivně podporovat a to buď v lokalitě stávajících obchodních center, nebo na „Koňském trhu“ kde je již v územním plánu.
- Budeme podporovat jakékoliv oživení centra města formou letních zahrádek a vylepšení služeb pro občany a turisty a to i formou zvýhodněného, nebo nulového krátkodobého pronájmu veřejných ploch a nemovitostí v majetku města.
- bezplatný, nebo symbolický pronájem veřejných ploch při rekonstrukci, či stavbě nových objektů, vždy po nezbytně nutnou dobu. Nechceme trestat aktivní, ale podporovat je...

## NÁKUPNÍ CENTRUM, PODPORA PODNIKÁNÍ, BROWNFIELDY A BYTOVÁ VÝSTAVBA

### Brownfieldy

- Budeme aktivně komunikovat s majiteli „objektů, které ničí vzhled našeho města a brání jeho rozvoji“ tedy např. „uhelných skladů“, „Koňského trhu“, starého kina na Trávnici, ale např. také hájovny v Pelešanech, která patří Lesům ČR, nebo vyřešíme ostudu v majetku města, pasáž pod úřadem.
- Budeme aktivně podporovat vznik nových projektů jako např. bytová výstavba místo „Šroubáren“, nebo bytový dům místo kina v Žižkově ulici, smysluplné využití areálu „Dioptry, nebo nevyužitých závodů Preciosy atd.

### Výstavba bytů a domů

- Budeme podporovat výstavbu bytů ve všech lokalitách, kde to umožňuje územní plán a změníme územní plán pro výstavbu bytů v brownfieldech jako je např. areál bývalých Šroubáren, „uhelné sklady“ nebo třeba „Koňský trh“.
- Vyzveme všechny majitele stavebních pozemků, kteří dlouhodobě brzdí výstavbu, aby zahájili výstavbu během následujícího volebního období, jinak přistoupíme ke změně územního plánu a vytvoříme nové stavební pozemky místo těch původních. Není možné, aby několik jedinců desetiletí blokovalo rozvoj města a tím zvedalo neúměrně ceny stavebních pozemků. To platí i pro město Turnov, které by mohlo uvolnit do prodeje více pozemků, ale současné vedení města nechce. My chceme živé město a nechceme, aby naši občané museli stavět mimo Turnov, když chtějí žít v Turnově.